



泉舜之声

白少川

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年

泉舜使命：泉心立业，润物天下

泉舜价值观：专业、创新、责任、协作

泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2021年10月18日 总第252期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshungroup.cn

编辑：陈福寿 林津津

攻坚克难 一往无前

泉舜集团召开第三季度经营分析会议

本刊讯 10月12日上午，泉舜集团第三季度经营分析会议在集团十楼会议室召开。会议由集团副董事长、首席运营官陈良秋主持，集团董事长吴泉水等集团中高管出席此次会议。



01 工作汇报

会上，首先由集团副总裁兼财务总监陈有才代表战略发展部总结汇报了集团第三季度的经营发展情况。财务管理部、审计办公室两位职能部门负责人总结汇报了资金运行情况和风险管控情况。

随后各经营主体负责人围绕第三季度经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、项目运营情况、第四季度经营计划以及经营中遇到的问题依次进行总结报告。

02 经营建议

在听取集团各产业经营汇报后，集团副总裁王境泰代表地产业中心对集团地产板块所面临的宏观形势进行分析和研判，并对各地产公司目前所存在的问题提出了专业性建议及针对性举措。

集团常务副总裁林海洋从资金层面对各产业经营情况作出分析和建议，希望各经营主体同策同力着力打好第四季度的经营战，为明年第一季度开局夯实基础。

首席运营官陈良秋通过集团当前所处的宏观政策和社会环境做出了综合分析，呼吁大家对于目前的困难要有清醒的认识。他指出，讨论措施比讨论计划重要的多，相关经营主体可从定价模式、激励机制、氛围渲染、团队构建几方面着手进行，针对工作中存在的具体难点拿出硬核措施和举措，于困局中实现破局。

集团副董事长吴水林表示，外部市场环境是各行业各公司共同面临的问题，我们应认清当下自身现状和目标之间的差距，集团上下应齐心协力，精诚协作，努力克服困难，向着全年目标发起冲刺。

03 董事长指示

董事长吴泉水在总结发言中指出，回望前三季度集团的经营与发展，可谓风险与利益同在、机遇与挑战并存。当前复杂多变的国际环境和国内不断收紧的政策形势，给集团带来了不小的压力。尽管宏观环境严峻，经营艰难，集团前三季度仍取得了一些成绩，值得肯定和赞赏。

◎ 经营方面

首先，集团分别在洛阳和漳州获取了两个新项目，并按照计划稳步推进；其次，集团与建发集团的战略合作进一步推进，在地产项目和物业管理方面进行深度合作；最后，泉舜洛阳商业始终处于效益最高位，经营业绩稳定。

◎ 管理方面

集团在变革与改革的进程中，持续推进各子公司实行董事会领导下的经营主体负责人负责制，由东海学院试行；集团完成并发布共九大类、45项管理制度的稽核修订及1项管理制度的新增拟定；集团以常态化意识和规范化措施有条不紊地开展疫情防控 and 灾情治理工作，保障了员工的健康安全和集团各项工作的有序运行。

◎ 资金方面

在强压力、高风险的环境与形势下，集团在第三季度提前完成还款，保证了现金流的平稳。

但机遇与挑战并存，复杂的外

部环境加上意外的灾情疫情，也给集团的经营带来了不小的困难，导致部分产业板块离经营目标差距较远，部分地产板块工程进度屡受影响等。

为此，吴董对集团各产业板块四季度的工作推进做了指导安排：

- 1 战略布局坚持一个基调，即“稳中求进、力保生存、去化存量、健康拓新”。
- 2 科学管理夯实两个责任，即“落实经营主体责任”和“管理者的管理责任”，并继续深化机制体制改革。
- 3 经营投拓深耕三个领域：地产保平稳、产业促创新及教育求赋能。
- 4 多元发展加强四个保障，即意识、人才、资金和品牌保障。

最后，吴董引用孟晚舟回国后在机场演讲中的一句话“有五星红旗的地方就有信念的灯塔”，希望所有的同仁，面对困难要有信心、有信仰，凭借着“会拼敢赢”的企业精神，以一往无前的决绝和勇气，就一定能够攻坚克难，牛转乾坤。他强调，打铁还需自身硬，面对日渐严峻的形势，集团上下要形成合力，抓住政策的窗口期及机遇期，在困局中破局、在逆势中起势，确保打赢第四季度攻坚战，做好年底收官及2022年新年开局，努力实现集团的渐进式成长与跨越式发展。

大爱之心 大善之举

厦门建行为东海学院送去 抗疫物资和金融支持

本刊讯 9月29日上午，受建行厦门分行黄建锋行长的委派，建行厦门分行蔡明仪副行长一行专程走访泉舜集团进行抗疫慰问，为泉舜集团旗下地处同安片区的厦门东海职业技术学院送去抗疫物资和金融支持。东海学院董事长吴泉水代表东海学院接收物资，并对厦门建行的“大爱之心、大善之举”表示衷心感谢。

在随后的座谈中，蔡明仪副行长代表建行厦门分行对同安区处于管控状态下，拥有六千余名师生的厦门东海学院的抗疫工作表达关怀之情，并表示可在资金需求和抗疫物资保障等方面提供有效支持。吴董表示，泉舜集团兴起于厦门，正是在厦门建行的有力支持下，取得了飞速的发展。作为中国建设银行“总行级重点客户”，多年来泉舜集团和厦门建行紧密合作，成为了彼此发展过程中的重要战略合作伙伴，希望双方能在此基础上开展更加深入的合作共赢。

双方还就东海学院发展和校区建设等问题进行了深入探讨，并对未来开展更多业务合作充满信心和期待。



关注

泉舜上城·锦泉苑
被评为“河南省工程建设优质工程”

加班加点赶进度 撸起袖子加油干

泉舜流控人的国庆假期

市教育局洪军副局长一行莅临
东海学院调研恢复线下教学准备工作

第4版

泉舜“变”能量

朗读者倾情领读《褚时健传》

第2版

东海学院学子勇抗疫

洛阳泉舜物业浓情举办中秋月饼活动

泉舜流控为全体员工发放中秋节福利

第3版

泉舜变能量



朗读者倾情领读《褚时健传》

对待逆境的态度,决定你反弹的高度

本期朗读者 王江
朗读者身份 集团产业发展中心经理
推荐书籍 《褚时健传》
推荐理由 一个伟大的人格,可以在自己的身上克服这个时代。向牛人学习,并从中获得启发。

书籍简介

本书讲述了昔日红塔集团掌门人、“褚橙”创始人、著名企业家褚时健精彩非凡、跌宕起伏的人生故事。作者是云南日报资深记者,跟随采访褚时健多年,尤其深度追踪调查“褚橙”从无到有,直至“橙”难求、风靡全国的创业发展过程,掌握大量一手资料和图片。褚时健的故事和创业精神,深深影响了当代心怀创业梦想或已在路上的年轻人,以及有所成就的企业家们。

各位泉友们,上一期《朗读者》,泉泉为大家倾情领读了《不抱怨的世界》一书,希望大家在阅读中意识到“抱怨”的坏处,同时掌握“不抱怨”的小妙招,从中汲取“拥抱不抱怨的世界”,让自己、让生活变得更好的“变”能量。

变,是时代的主旋律。身处其中,让自己具备与时俱进的思维,以变应变;坚守始终如一的初心,以不变应万变,方能顺应大浪淘沙的时代变局。近期,河南的涝疫结合,福建突如其来的疫情都让泉舜同仁们切身感受到什么叫世事多变。

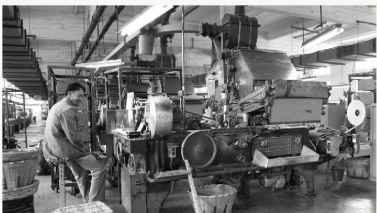
放眼全球,世界正经历百年未有之大变局,半山高处最险,中流湍里浪更急,危与机同步交织、互相激荡。这就需要我们奋楫中流,在逆风逆水处,勇开顶风之船;躬身入局,在不确定性环境下,保持清醒、锚定方向,奋进求真,会拼敢赢!

那么,如何才能能在逆境中逆流而上,怎样才能做到“泰山崩于前而色不变,麋鹿兴于左而目不瞬”?或许《褚时健传》能带给我们答案。

这就让来自集团公司产业发展中心的王江经理为大家领读《褚时健传》,共同探寻“中国烟草大王”、“中国橙王”褚时健跌宕起伏的人生之路,揭开他“以变应变,把逆境变成财富”的不二法决。

第一次人生巅峰 玉溪卷烟厂/1979年/51岁

褚时健平反之后调任玉溪卷烟厂当厂长。刚接手的玉溪卷烟厂是一家濒临倒闭的国营老厂,由于效益太差,就连厂长一家也只能挤进二十多平方米的旧宿舍。



面对这样的烂摊子,褚时健是怎样解决问题的呢?

★ 改革组织结构

对厂领导班子进行调整,让务实能做事的领导上到最前线。

★ 调整薪酬体系

在当时国营企业都是吃大锅饭的时代背景下,按照绩效分配的模式对员工进行涨薪,实行了薪酬、奖金与产量挂钩的薪酬制度,充分调动了员工的积极性。

★ 积极拥抱新技术

从英国引进了莫林公司的烟支卷接机,将生产效率提升了4倍多,现在的很多烟厂也还沿用这样的技术。

★ 建设原材料种植基地

玉溪卷烟厂自建烟草种植基地百万亩。在当时的时代背景,这一举措是克服了重重政治障碍才能实现的。种植基地历时五年之久才获益,这种抓重点、拼耐心的本事,让人佩服。也正是原料种植基地的建立,才使得玉溪卷烟厂通过原材料壁垒,逆袭成为全国第一。



领读:时代在发展,社会在进步,技术在迭代,观念在翻新,时刻保持一颗求新、求变、踏实学习探索的年轻之心,不仅是一个企业家需要具备的品质,也是一个企业,甚至每个个体始终保持活力、不断前行的关键。

第二次人生巅峰 褚橙/2004年/76岁

76岁的褚时健从监狱出来,开始有种植的想法。冰糖橙挂果要4年,届时褚时健已年满80岁。周围的亲友大都反对,统一的理由都是——年龄。

褚时健不是没有想过自己的年龄,但所谓的寿命、晚年,都是一些未知数,他已知的是自己迫切要找到一种生活状态,一种忙碌的生活状态。再之后褚橙、励志橙的故事,就是大家熟知的了。

但褚时健对种植这个领域完全是门外汉,那么他是怎么着手开始的呢?



★ 阅读专业书籍,掌握理论知识

他找来了市面上大量关于种植橙子的专业书籍,苦心阅读,从中掌握了系统的理论知识。

★ 虚心请教专家,强化专业知识

他向当地农业方面的专家学者虚心请教,强化种植的专业知识。

★ 深入一线实践,反复探索研究

为了种好橙子,他吃住都在山上,每天晚上挑灯夜读,白天钻研实践,向种植橙子的果农学习,跟他们一起下地播种,硬是将自己由一



种植门外汉修炼成一个比专家还要专业的行业佼佼者,这种活到老学到老的精神实在让人佩服不已。

领读:近两个月以来,国内汛情、疫情肆虐多地,不可避免的给我们的工作和生活带来了种种挑战和冲击。但危机危机,危从来都与机并存。“衡量一个人成功的标准不是他事业的顶峰,而是此人从顶峰跌到低谷之后的反弹力”这是在2018年王石见到褚时健回来后写下的一段话。褚时健就在用他一生堪称教科书式的绝境中逆袭的经历告诉我们,人生不怕跌倒,怕的是你跌倒了再也没有爬起来的勇气。古稀之年的褚时健尚有跌落云端、重头再来的勇气,给予自己一颗逆境中求生的强大内心,不忘初心坚守,踏实前行,以变应变,顺应时代发展,不断迭代成长,我们才能真正成为时

多读书,读好书。一本好书能打开我们的视野,也能带给我们抵御庸碌生活的巨大能量。《褚时健传》的领读让更多泉舜人深深为这种逆境中崛起的经历所感染。

他们说:“种一棵树最好的时间是十年前,其次是现在。”他们也说:“人生总有起落,精神终可传承”……他们还说了什么,想知道的朋友们可以扫描二维码前往泉舜集团官微浏览哦~



洛阳泉舜物业2021年中秋博饼活动温情举办

本刊讯（洛阳物业 邓姗姗）月圆人团圆，中秋大团圆。在中秋佳节来临之际，为丰富业主文化生活，加强社区文化建设，增进业主之间的邻里和谐关系，增加业主之间的互动，洛阳泉舜物业服务有限公司于9月18日在各住宅小区拉开了一年一度“中秋博饼文化节”的序幕！



当天下午六时，各住宅小区“中秋博饼文化节”活动准时启动，即使天公不作美，下起了小雨，但业主们参与活动的热情依旧不减，活动现场不多时就排起了长龙。

随着一声叮当脆响，博饼正式开始。现场一颗颗骰子的旋转翻滚，可谓牵动着在场每一位业主的情绪。正在博饼的参与者紧盯着碗里的骰子经过无数个旋转到定格，无一不在心里默默祈祷着幸运的点数。“对堂、状元、三红、二举……”惊喜的中奖呐喊声、欢笑声在现场此起彼伏，与骰子的叮当声交织成一首热闹喜庆的中秋乐章。大家脸上热情洋溢，手上都收获了满满的礼品。

博饼活动的高潮在于最后状元王中王的终极PK，经过一众业主的激烈角逐，最终各住宅小区均产生出一位状元王中王。

随着王中王的出炉，2021年中秋博饼文化节圆满落幕！在此洛阳泉舜物业服务有限公司祝愿您福圆家团圆，花好月圆人团圆，事业顺利步步高，阖家幸福永平安。

知识链接：博饼活动的起源

相传，中秋博饼，是郑成功屯兵厦门时为解士兵的中秋相思之情、激励鼓舞士气而发明的。于是，一代一代传下来，就成了如今独具闽南特色的民间习俗。中秋博饼，讲究的就是一个开心，就是博一个好彩头。



月满中秋 爱在泉舜

泉舜流控为全体员工发放节日福利

本刊讯（泉舜流控 宋秦）人间月半，中秋最是团圆。为感谢全体泉舜工程人为公司发展的辛劳付出，9月18日，泉舜工程工会协同行政人力部为全体员工发放中秋福利，送上浓浓的关爱和满满的祝福。

福利发放现场气氛热烈，大家喜悦之情溢于言表，暖心的福利给大家带来了欢笑，也给员工心里带来了满满的感动。



多年来，泉舜流控始终秉承诚信待人、认真做事、团队协作、用心服务的发展方针，把对员工的关怀落到实处。

公司取得的每一份成就都离不开全体员工的共同努力和每一位员工的辛勤付出。在此，泉舜流控祝愿各位泉舜人、各级领导、各界朋友及广大新老客户中秋快乐！

白衣执甲，使命传承

东海学院学子勇抗疫

本刊讯（东海学院 姚建宏）艰难方显勇毅，抗“疫”呼唤担当。越是紧要关头，越能映照初心；越在关键时刻，越显担当精神。面对厦门疫情的严峻形势，每日不断上升的感染人数，大家都惶恐不安，可是有着这样一群人，为了守护人民群众的生命安全，为了早日消灭新冠肺炎病毒，始终坚守在自己的岗位，那群人我们称之为“白衣天使”——也就是我们的医护人员。

来自东海学院健康产业学院19级护理专业的同学，在各大医院已实习近3个月。面对厦门日益严峻的疫情形势，他们纷纷请战，守护这个美丽的城市和人民群众的健康。他们用实际行动践行着授帽仪式下的宣誓，忠实履行着自身的职责，始终坚守在各自的岗位。他们彰显着伟大的抗疫精神和作为医护工作者的担当。

赵建宏院长曾在课上提出一个所

有老师都应思考的问题“我们到底要培养的是什么样的人？是温室里的幼苗？还是遇难而出的勇士？是徒有虚名的利益趋赴者？还是德才兼备的传承者？”而这群奋战在抗疫一线的“00”后给了我们答案。面对困难，迎难而上；面对着祖国和人民的需要，奋勇向前；无愧于自身的担当，无愧于自己的宣誓。



在此我们向所有在抗疫战线上的英雄们，献上最崇高的敬意，送上最真挚的祝福，愿国泰“闽”安！

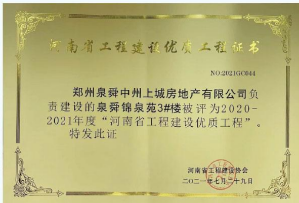
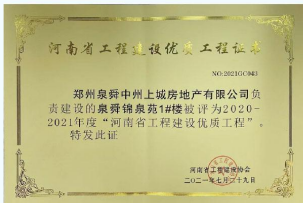


喜讯 泉舜上城·锦泉苑被评为“河南省工程建设优质工程”

本刊讯（郑州地产策划部）近日，河南省工程建设协会公布了“2020—2021年度河南省工程建设优质工程”奖选评结果。由郑州泉舜中州上城房地产有限公司负责开发的泉舜锦泉苑项目被评为2020—2021年度“河南省工程建设优质工程”奖。

荣誉传来，引得市场同行和广大老业主一片赞叹。锦泉苑不少的老业主表示：入住一年多以来，泉舜的产品品质和物业服务都很满意。但作为一个安置区项目，没想到竟然还获得了省级的工程大奖，泉舜低调做事、品质用心的态度，真的值得点赞。

泉舜集团创立于1984年，秉承“会拼敢赢”的企业精神，历经近四十年发展，产业遍及北京、上海、厦门、郑州、洛阳等城市，多



次入围“中国地产百强”“省民企纳税百强”“省民企百强”榜单，拥有国家一级房地产开发资质，连续多年获评福建省“守合同重信用”企业。

泉舜地产作为城市运营商，始终以“精品战略”铸就城市美好生活，集团视质量为生命，不但建立了严格的质量管理体系，而且专门成立质量管理部门，全力以赴狠抓质量。从材料到施工再到验收，全程把控质量关。正是泉舜集团以质

量为本，靠质量铸就了一项又一项精品工程，获得赞誉无数。

泉舜上城，作为郑州金水主城区臻稀的百万方中心综合体，也是泉舜集团品质战略的里程碑之作，自规划之初就倾注了公司的全部心力，千锤百炼、反复雕琢。

项目整体工程由中国建筑第七工程局承建，中建七局作为中原地区最大的建筑地产综合企业集团，企业实力、平台资源、技术能力等在国内始终保持领先地位，建设的

精品工程无数。

在泉舜集团和中建七局强强联合下，泉舜上城项目在建设施工过程中，不断追求品质的升级与创新。百舸争流，千帆竞渡；品质为先，方能致远！

面对日益竞争的市场经济，泉舜集团始终把工程品质放在首位，以精品项目、品质产品，有效提高城市竞争力和人居水平，提升人们的生活质量和幸福感，为城市带来全新聚变。



加班加点赶进度 撸起袖子加油干

——泉舜人，越奋斗 越幸福——

本刊讯（泉舜流控 宋秦）从中秋假期至国庆长假，当人们悠然享受与家人团聚和假期休闲的时候，仍有一些劳动者持续坚守在自己的工作岗位上，加班加点，紧张忙碌着。他们服从大局，以企业目标至上，拧成一股绳，保质保量完成生产任务。

从办公室到车间，泉舜流控公司呈现出一派热火朝天的忙碌景象，各部门、一线生产员工共同努力，在自己的岗位尽职尽责，以高

昂的斗志为早日交付产品加班加点连续奋战，确保完成生产任务，为泉舜流控的发展贡献着自己的力量。

一线员工的默默奋战深刻诠释着泉舜“会拼敢赢”的企业精神。他们扎实工作，立足当前，放眼长远，大力推进各项生产任务高质量落地。泉舜流控始终以更加创新的思路、更加务实的举措，以敬业奉献的责任担当和朴实真挚的实际行动献礼祖国华诞。



厦门市教育局洪军副局长一行莅临东海学院调研恢复线下教学准备工作

本刊讯（东海学院 姚建宏）10月8日下午，厦门市教育局副局长洪军一行莅临我校调研恢复线下教学工作准备情况，东海学院叶光煌校长、党委陈书记、郭士正副校长、宋艳春副校长陪同调研。

调研中，洪军副局长一行详细询问东海学院师生员工健康情况、疫情防控工作、线上教学、学生心理健康教育等情况，并实地检查食堂、厨房、超市等重点区域。

随后，洪军副局长一行听取了

关于东海学院在恢复线下教学方面的工作准备情况，并对东海学院在恢复线下教学上的准备工作给予了充分的肯定。洪军副局长强调，学校要进一步提高站位，持续绷紧疫情防控这根弦，在整体疫情形势好转的情况下，防控工作不能有丝毫松懈；要严格做好校园环境、食堂的分类、佩戴口罩等个人防护；对线下教学管理、备好课、心理疏导等工作做充足的准备，确保学校线下教学工作正常有序开展。

